

COMMUNITIESUnlimited

WATER & WASTEWATER LENDING

COMMITTED TO FINDING FINANCING SOLUTIONS FOR WATER & WASTEWATER
PROJECTS IN RURAL COMMUNITIES



**Having trouble financing
a water or wastewater
project in your
community?**

**The Loan Fund at
Communities Unlimited
can help.**

Purpose

The purpose of the Communities Unlimited Loan Fund is to assist small, rural communities and tribal nations.

Terms

Maximum Amount:

\$750,000

Maximum Term:

15 years

1% origination fee



 communitiesu.org  info@communitiesu.org  (479) 443-2700

Water & Wastewater Lending at Communities Unlimited helps small, rural communities **meet compliance requirements** for public drinking water and wastewater regulations, **improve public health** and **system security**, **extend service** to new customers and **improve service** for current customers.

We offer flexible products that include **interim financing**, **constructions loans**, **equipment loans** and **grant matching funds**.

Nonprofit corporations and local government entities may apply if they:

- Serve a significant amount of low-income customers
- Have a population less than 20,000
- Have the ability to repay the loan with system revenues

or have

- Evidence of permanent take out financing and will accept no-cost technical assistance if it improves the system's ability to repay.

More information and the loan application can be found at communitiesu.org



COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE M/F/DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER.
LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST.

COMMUNITIESUnlimited

WATER & WASTEWATER LENDING

NUESTRO COMPROMISO: ENCONTRAR SOLUCIONES DE FINANCIAMIENTO PARA PROYECTOS DE AGUA Y AGUAS RESIDUALES EN COMUNIDADES RURALES



🌐 communitiesu.org ✉ info@communitiesu.org ☎ (479) 443-2700

¿Tiene dificultades para financiar un proyecto de agua o aguas residuales en su comunidad?

¡El Fondo de Préstamos Communities Unlimited puede ayudarle!

Propósito

El Fondo de Préstamos Communities Unlimited tiene como propósito ayudar a las comunidades rurales pequeñas y naciones tribales.

Términos

Cantidad máxima:

\$750,000

Plazo máximo:

15 años

Tarifa de originación: 1%



El programa de Communities Unlimited para préstamos de agua y aguas residuales ayuda a las comunidades rurales pequeñas con los requisitos de cumplimiento que rigen el agua potable y las aguas residuales para el público. Asimismo, el programa mejora la salud pública y el sistema de seguridad, a la vez que ofrece el servicio a nuevos clientes y lo optimiza para los actuales.

Brindamos productos flexibles, incluidos préstamos para construcción y equipos, financiamiento provisional y fondos de subvenciones igualadas.

Las sociedades sin fines de lucro y las entidades gubernamentales locales pueden calificar si:

- Atienden a un número importante de clientes de bajos ingresos
- Sirven a una población con menos de 20,000 habitantes
- Perciben suficientes ingresos del sistema para liquidar el préstamo o presentan suficientes pruebas de financiamiento a largo plazo y aceptan asistencia técnica gratuita si ésta mejora la capacidad de pagar el préstamo



COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE M/F/DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER. LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST.

COMMUNITIESUnlimited

SEPTIC & WELL LOANS

LOW INTEREST LOANS TO CONSTRUCT, REFURBISH OR REPLACE HOUSEHOLD
WATER WELLS AND/OR SEPTIC SYSTEMS.



 communitiesu.org

 info@communitiesu.org

 (479) 443-2700

PROGRAM REQUIREMENTS

- Residence must be in a rural community with a population not exceeding 50,000
- Cannot be used for new construction
- Applicants must own and occupy, or be in the process of purchasing, the home being improved
- Gross annual household income must not exceed 60% of the median non-metropolitan household income for the state

Low interest loans to homeowners for construction, refurbishment, or replacing household water wells and septic systems.

PROGRAM & LOAN TERMS

Funding for household water wells and individual septic systems up to \$15,000.

1% fixed APR interest rate. Loan maturity up to 20 years.

Individuals in the Communities Unlimited and Midwest Assistance Program service areas are eligible to apply for the septic & well loan program.

Eligible states include: Alabama, Arkansas, Iowa, Kansas, Louisiana, Minnesota, Mississippi, Missouri, Montana, Nebraska, North Dakota, Oklahoma, South Dakota, Tennessee, Texas, and Wyoming.



COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE M/F/DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER.
LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST. INTEREST RATES SUBJECT TO CHANGE WITH
NO NOTICE. INTEREST RATES CURRENT AS OF OCTOBER 5TH, 2023.

SEPTIC & WELL LOANS

USO DE PRÉSTAMOS DE BAJO INTERÉS PARA CONSTRUIR, RENOVAR O REEMPLAZAR SISTEMAS SÉPTICOS Y/O POZOS DE AGUA DOMÉSTICOS



 communitiesu.org

 info@communitiesu.org

 (479) 443-2700

REQUISITOS DEL PROGRAMA

- La vivienda deberá estar en una comunidad rural con menos de 50,000 habitantes
- No se podrá usar para una construcción nueva
- Los solicitantes deberán ser dueños o estar en proceso de adquirir la vivienda que pretenden mejorar
- El ingreso anual bruto de la unidad familiar no deberá superar el 60% del promedio de ingresos de una unidad familiar de una zona no urbana del estado

PRÉSTAMOS DE BAJO INTERÉS PARA DUEÑOS DE VIVIENDA A FIN DE CONSTRUIR, RENOVAR O REEMPLAZAR SISTEMAS SÉPTICOS Y POZOS DE AGUA DOMÉSTICOS

TÉRMINOS DEL PRÉSTAMO Y PROGRAMA

Financiamiento de pozos de agua domésticos y sistemas sépticos individuales de hasta \$15,000.

Tasa APR de interés fija del 1%. Vencimiento del préstamo a los 20 años (máximo).

Las personas de las áreas de servicio Communities Unlimited y Midwest Assistance Program podrán solicitar préstamos para pozos y sistemas sépticos.

Los estados elegibles incluyen: Alabama, Arkansas, Iowa, Kansas, Louisiana, Minnesota, Mississippi, Missouri, Montana, Nebraska, North Dakota, Oklahoma, South Dakota, Tennessee, Texas, and Wyoming.



COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE M/F/DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER. LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST. INTEREST RATES SUBJECT TO CHANGE WITH NO NOTICE. INTEREST RATES CURRENT AS OF OCTOBER 5TH, 2023.